

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "Жилсервис"**  
**о выполненных работах за 2013 г.**  
**по ул. Ленина д. 12**

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<b><u>Исходные данные</u></b>		
	Количество квартир	<b>80</b>	
	Количество проживающих	<b>139</b>	
	Общая площадь жилых помещений, м2	<b>3 184,70</b>	
	Площадь придомовой территории, м2	<b>2 628,60</b>	
	Площадь механизированной уборки, м2	<b>412,0</b>	
	Площадь санитарной обработки, м2	<b>627,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	<b>270,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	<b>81,0</b>	
	<b>Задолженность на 01.01.2013 г.</b>		<b>246 249,58</b>
	<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>864 744,90</b>
	<b>Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>782 148,74</b>
	<b>Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)</b>		<b>328 845,74</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>717 718,80</b>
	<b>Результат (поступило-расходы)</b>		<b>64 429,94</b>
	<b>Сальдо по работам на 01.01.2013 г.</b>		<b>98 685,46</b>
	<b>Денежный фонд дома</b>		<b>163 115,40</b>
	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка</b>		<b>145 865,21</b>
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	22 471,02
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	97 468,49
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	25 925,70
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно	<b>68 025,19</b>
	<b>Слив теплоносителя</b>	по мере необходимости	<b>5 491,17</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования</b>	ежедневно	<b>110 445,40</b>
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания</b>	ежедневно	<b>55 031,62</b>
	<b>Электромонтажные работы</b>	ежедневно	<b>26 977,60</b>
	<b>Снятие показаний приборов учета электрической энергии</b>	1 раз в месяц	<b>3 936,00</b>
	<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>		<b>238 311,93</b>
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	107 589,81
	Дератизация	по мере необходимости	764,33
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	120 769,93
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 187,86

	<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>7 065,20</b>
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 651,60
	Страхование	1 раз в год	413,60
	<b>Дополнительные работы</b>		<b>56 569,49</b>
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	18 917,12
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 405,57
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	16 шт.	10 944,00
	Частичное асфальтирование придомовой территории	15 м2	20 302,80